Spett.le

C.F.:

 **Amm.re:**

Monza, 1 aprile 2016

|  |
| --- |
| **GLOBALE FABBRICATI CIVILI (mod. 5432/FI INC - ed. 01/2015)** |

* Ubicazione: idem
* Anno di costruzione dalla decorrenza:
* n. piani fuori terra: 3 n. piani interrati: 1
* Adibito a  Cod.

|  |
| --- |
| **SEZIONE DANNI AI BENI** |
| **GARANZIA INCENDIO** |  |
| Valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato | **€** **2.500.000,00** |
| Integrazione spese demolizione e sgombero (oltre il 10% del valore fabbricato) | **€** **0,00** |
| **Garanzia base:*** incendio, fulmine, esplosione, scoppio;
* caduta aerei, urto veicoli, onda sonica, rovina di ascensori;
* sovraccarico di neve (max 50% del fabbricato con limite di € 500.000);
* rimpiazzo combustibile;
* furto di fissi ed infissi delle parti comuni e danni agli stessi causati dai ladri ;
* furto di fissi ed infissi delle singole unità immobiliari (€ 1.500 per sinistro e € 7.500 per anno);
* onorari Periti (fino al 2% del danno con il massimo di € 2.500);
* rottura e ricerca del guasto delle tubazioni del gas (3% della somma ass.ta al fabbricato con il minimo di € 900);
* sostituzione di chiavi o serrature delle parti comuni per scippo o rapina (€ 200 per sinistro e € 1.000 per anno);
* spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro (10% del danno, massimo di

€ 150.000);* perdita del canone di affitto o del godimento dei locali (massimo 1 anno);
* danni alle apparecchiature dell’azienda telefonica o dell’acqua o gas o energia elettrica;
* colpa grave del Contraente, Assicurato e dolo delle persone di cui il Contraente debba rispondere a norma di legge.
 |  |
| **Garanzie Particolari:** |  |
| [x]  A – Eventi socio-politici (nessuna franchigia né scoperto) |
| [x]  B – Vento e grandine (scoperto 10% minimo € 200,00) |
| [x]  C – Fenomeno elettrico (nessuna franchigia, limite indennizzo 3% della somma assicurata al fabbricato, con il massimo di € 5.000 per gli impianti al servizio di piscine) |
| [ ]  D – Incendio del contenuto di singole unità immobiliari (a primo rischio assoluto e fino a  € 5.000 per anno) |
| **GARANZIA CRISTALLI** () |  |
| A primo rischio assoluto con il limite per singola lastra comune di € 2.000 (limite del 50% della somma assicurata al fabbricato per uragani, trombe d’aria, bufere e grandine) | **€** **1.000,00** |
| **GARANZIA FURTO** () |  |
| [ ]  Furto di apparecchi fono-audio-visivi e loro accessori nell’abitazione o studio (esclusi computers) fino a € 250 |

|  |
| --- |
| **SEZIONE DANNI A TERZI** |
| **Garanzia base:*** Responsabilità civile derivante dalla proprietà dei fabbricati, cantine, tettoie, boxes, recinzioni, cancelli e muri di contenimento, piscine ed impianti sportivi, antenne radiotelericeventi e satellitari fissate al fabbricato, parchi, giardini, alberi ed aree scoperte;
* Conduzione delle parti comuni;
* responsabilità civile verso i dipendenti del Condominio;
* responsabilità civile personale di ogni singolo condòmino;
* danni da inquinamento fino a € 60.000;
* danni da incendio, esplosione e scoppio, caduta neve o ghiaccio non rimossi dai tetti;
* danni da ordinaria manutenzione e da committente di lavori di straordinaria manutenzione, relativi alle parti comuni;
* Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (rivalse Inail e Inps; compreso D.Lgs. 38/2000 con franchigia € 2.500).
 |  |
| Massimali di Responsabilità Civile verso terzi e verso i dipendenti: |  |
| Per ogni sinistro | **€** **2.000.000,00** |
| Per ogni persona | **€** **2.000.000,00** |
| Per danni a cose  | **€** **2.000.000,00** |
| **Garanzie Particolari:** |  |
| [x]  A – Responsabilità civile conduttori di alloggi (committente di ordinaria/straordinaria manutenzione) |
| [ ]  B – Responsabilità civile dell’Amministratore (franchigia € 250 e massimo risarcimento  € 50.000) |

|  |
| --- |
| **SEZIONE DANNI DA ACQUA** |
| **Garanzia base:*** danni al fabbricato ed a terzi (anche condòmini), compresi i danni da spargimento di acqua per rottura accidentale e gelo;
* per rotture dovute ad occlusioni;
* per rottura accidentale di pluviali o grondaie o loro occlusione per neve o grandine;
* trabocco o rigurgito di rete fognaria pubblica (scoperto 10% minimo € 250 e limite di indennizzo 5 pro-mille della somma ass.ta al fabbricato) e privata.
* Danni ai locali e loro contenuto adibiti ad attività commerciali – compresa l’interruzione o sospensione totale o parziale di attività - (scoperto 15% e limite di indennizzo

€ 150.000);* Spese per utilizzo del “canal-jet” per eliminazione delle occlusioni (limite di indennizzo

€ 750). |  |
| Spargimenti di acqua (per ogni sinistro: franchigia € **150,00**/scoperto **0**% minimo € **0,00**) |  |
| **Garanzie Particolari:** |  |
| [x]  A – Ricerca, riparazione e ripristino a seguito di spargimento di acqua (per ogni sinistro: franchigia € **150,00**/scoperto **0**% minimo € **0,00**) e limite di indennizzo pari al 5 pro-mille della somma assicurata al fabbricato con il massimo di € 7.500 per ogni sinistro). Comprese le tubazioni interrate (scoperto 20% minimo € 500 e limite di indennizzo € 2.500). |

|  |
| --- |
| **SEZIONE TUTELA GIUDIZIARIA ()** |
| **Garanzia base:****Spese per intervento di un legale incaricato dal Condominio o da Reale Mutua, spese del legale di controparte in caso di soccombenza o transazione autorizzata, spese di intervento del consulente tecnico d’ufficio o di parte, spese processuali nel processo penale, spese di giustizia, Contributo unificato per spese degli atti giudiziari, per:*** Difesa in procedimenti penali per delitti colposi o contravvenzioni;
* Sostenere l’esercizio di pretese di risarcimento per danni a cose;
* Controversie per inadempienze contrattuali proprie o di controparte (valore di lite almeno € 250 e limite di € 52.000);
* Sostenere controversie individuali relative a rapporti di lavoro fra Condominio/propri dipendenti;
* Controversie fra condòmini o inquilini per violazione del regolamento di condominio o di legge;
* Sostenere controversie relative a diritti reali;
* Sostenere controversie per resistere a pretese di risarcimento di terzi (anche condòmini) nei confronti del Condominio;
* Pagamento diretto di Reale Mutua – ARAG al legale incaricato delle parcelle emesse
 |  |
| **Garanzie Particolari:** |  |
| [ ]  A – Controversie nei confronti di condòmini morosi (valore di lite da € 250 a € 52.000) |
| [ ]  B – Controversie relative a D.Lgs. 81/2008 |
| Massimale per evento  | **€** **0,00** |

|  |
| --- |
| **SEZIONE ASSISTENZA ()** |
| **Garanzia:**Intervento di emergenza, telefonando al numero verde 800-092092 dall’Italia; 011-7425555 dall’estero, per l’invio immediato di un idraulico, elettricista, fabbro o falegname, fino ad un massimo di € 250 per sinistro:* Nelle ore notturne dalle 20 alle 8,30 dal lunedì al venerdì
* Nel fine settimana dalle ore 20 del venerdì alle ore 8,30 del lunedì;
* Nei giorni festivi dalle ore 20 del giorno precedente il festivo alle ore 8,30 del successivo
* Dal 1 al 31 agosto (24 ore su 24) o altro periodo di ferie dell’Amministratore di durata analoga consecutiva da comunicare alla Centrale operativa.
 |  |

|  |
| --- |
| **LA DURATA** |
| La durata del contratto è fissata in anni 1 più eventuale rateo |  |

|  |
| --- |
| **IL PREMIO** |
| Premio lordo senza Sezioni Tutela Giudiziaria e Assistenza* Con aggiunta della sola Sezione Tutela Giudiziaria
* Con aggiunta della sola Sezione Assistenza
* Con aggiunta delle Sezioni Tutela Giudiziaria ed Assistenza
* Premio della sola Sezione Tutela Giudiziaria
 | **€** **495,00****€** **0,00****€** **0,00****€** **0,00****€ 0,00** |

**REALE MUTUA ASSICURAZIONI**